

U skladu sa odredbama člana 136. Zakona o zdravstvenoj zaštiti F BiH (Sl. novine FBiH, BR. 46/10, 75/13), člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup (Sl. novine FBiH, broj 28/12), člana 48. Statuta (Sl. novine FBiH, br. 73/13), Pozitivnog mišljenja FMZ BiH sl.br. 06-37-1952/19 od 28.03.2019.godine i Odluke Upravnog odbora KCUS broj: 02-01-18639 od 09.04.2019.godine, Klinički centar Univerziteta u Sarajevu r a s p i s u j e

J A V N I P O Z I V **za izdavanje zemljišta u zakup**

Izdaje se u zakup zemljište u vlasništvu Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu u ulici Patriotske lige, Općina Centar, zona II, dio parcele upisano u z.k uredu Općinskog suda u Sarajevu z.k. ul. 492 KO SP Koševo, površine cca 3.500,00 m², za namjenu praking prostor.

Početna cijena zakupa iznosi 12,00 KM/m² , mjesečno.

Zemljište se izdaje u viđenom stanju na period do 4 (četiri) godine.
Tačna kvadratura predmetnog zemljišta utvrdiće se ugovorom o zakupu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti putem pošte ili lično na centralni Protokol Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu, na adresu:

KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA U SARAJEVU
Ul. Bolnička br. 25,
71 000 Sarajevo
sa naznakom "Ponuda za izdavanje zemljišta u zakup".

Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva.
Kriteriji za odabir najpovoljnijeg zakupca je ponuđena najviša cijena zakupa.
Podzakup nije dozvoljen.

Zemljište može biti predmet rekonstrukcije/adaptacije, samo uz pismenu saglasnost KCUS-a (u daljem tekstu: zakupodavac), te se i u slučaju pristanka zakupodavca, zakupoprimac obavezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu uslijed obavljanja rekonstrukcije/adaptacije.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

I - SADRŽAJ PONUDE ZA PRAVNA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa nazivom društva ili obrta, sjedište, PDV broj i ID broj, te transakcijski račun društva ili obrta, broj telefona za kontakt, e - mail;

- original ili ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne starije od 3 mjeseca)
- uvjerenje o poreznoj registraciji (kopija);
- ponuđenu jediničnu cijenu zakupa po m²;

II - SADRŽAJ PONUDE ZA FIZIČKA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa imenom i prezimenom, adresom stanovanja ponuđača, broj telefona za kontakt, e-mail;
- ovjerenu kopiju Lične karte;
- kopija prijave mjesta prebivališta/CIPS;
- ponuđenu cijenu zakupa po m²
- prije potpisivanja ugovora sa zakupcem, isti je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju rješenja nadležnog organa o obavljanju obrtničke djelatnosti ili druge srodne djelatnosti.

PLAĆANJE:

Plaćanje zakupnine avansno za svakih 6 (šest) mjeseci zakupa, na osnovu ispostavljenog avansnog računa, u roku od 15 dana, računajući od dana ispostavljanja avansnog računa.

Izabrani ponuđač u obavezi je prije potpisivanja ugovora dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- mjeničnu izjavu popunjenu po obrazcu (obrazac preuzeti kod zakupodavca - KCUS)
- važeći SPESIMEN potpisa od banke kod koje imaju otvoren glavni račun
- bjanko mjenice za 12 (dvanaest) mjeseci za prvu godinu zakupa, u slučaju da se iste iskoriste, zakupac je u obavezi dostaviti nove mjenice i mjenične izjave.

Zainteresovana lica prije dostavljanja ponude, uz prethodnu najavu, mogu izvršiti pregled zemljišta koje se daje u zakup. Dodatne informacije mogu se dobiti u Tehnički sektor - Građevinska služba neposredno ili putem telefona na br. 033/ 297-009.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača, izvršiti će se nakon ispitivanja urednosti, potpunosti i vjerodostojnosti dostavljenih ponuda. Ponuda mora sadržavati sve navedene dokumente u originalu ili ovjerenoj kopiji, u suprotnom će se smatrati nepotpunom i neće biti uzeta u dalje razmatranje.

Neprilaganje bilo kojeg dokaza/ izjave diskvalifikuje ponuđača.

KCUS zadržava pravo, da bez ikakvog ograničenja, između prijavljenih ponuđača izvrši odabir za KCUS najpovoljnijeg zakupca (pod navedenim uslovom podrazumijeva se izbor zakupca prema ponuđenoj najpovoljnijoj cijeni zakupa, bez ikakvih prioriternih prava bilo kojeg zakupca).

Sve ostale obaveze koje nisu definisane Javnim pozivom, bit će regulisane ugovorom o zakupu.