

U skladu sa odredbama člana 136. Zakona o zdravstvenoj zaštiti F BiH (Sl. novine FBiH, BR. 46/10, 75/13), člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup (Sl. novine FBiH, broj 28/12), člana 48. Statuta (Sl. novine FBiH, br. 73/13), Pozitivnog mišljenja FMZ BiH sl.br. 05-33-4305/20 od 29.07.2020.godine i Odluke Upravnog odbora KCUS broj: 04-2-1926 od 12.01.2021. godine, Klinički centar Univerziteta u Sarajevu r a s p i s u
j e

**PONOVNI
JAVNI OGLAS
za izdavanje prostora u zakup za postavljanje kioska**

Izdaje se u zakup prostor u krugu Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu, **lokalitet „Koševo“, za postavljanje kioska - mini prodavnica za prodaju prehrambenih nearomatiziranih proizvoda, bezalkoholnih pića i higijenskih proizvoda:**

- prostor kod srušenog objekta Klinike za ORL, ukupne površine 29,68 m² - dimenzija 5,30 m x 5,60 m.

Zbog dimenzija, a i transporta kioska, neophodno je metalnu konstrukciju za isti izraditi na licu mjesta (materijal za oblaganje npr. paneli, lim, drvo ili drugi materijali koji su u skladu sa izradom istih) vodeći računa da vanjskim izgledom ne odudaraju od već postavljenih kioska na ovom lokalitetu.

Izrada podloge, voda, kanalizacija, betonske ploče i asfalterske radove uradit će KCUS.

Početna cijena zakupa iznosi 143,50 KM/m²+PDV mjesečno, plus režijski troškovi:

- **komunalije (voda i odvoz smeća) - 21,00 KM mjesečno sa uračunatim PDV-om,**
- **električna energija po stvarnom mjesečnom utrošku+PDV**

Zakupac je dužan obezbjediti kontrolno električno brojilo za praćenje potrošnje električne energije, a zakupodavac je u obavezi da obezbjedi dovod vode i kanalizacioni odvod te dovod električne energije.

Prostor se izdaje u zakup na period do 4 (četiri) godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti putem pošte ili lično na centralni Protokol Kliničkog centra Univerziteta u Sarajevu, na adresu:

**KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA U SARAJEVU
Ul. Bolnička br. 25, 71 000 Sarajevo
sa naznakom "Ponuda za izdavanje prostora u zakup".**

Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog poziva. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg zakupca je ponuđena najviša cijena zakupa.

Pravo učešća na Javnom pozivu imaju **sva pravna i fizička lica.**

I - SADRŽAJ PONUDE ZA PRAVNA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa nazivom društva ili obrta, sjedište, PDV broj i ID broj, transakcijski račun društva ili obrta, broj telefona za kontakt, e - mail;
- original ili ovjerenu kopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne starije od 3 mjeseca)
- uvjerenje o poreznoj registraciji (kopija);
- ponuđenu jediničnu cijenu zakupa po m²;

II - SADRŽAJ PONUDE ZA FIZIČKA LICA

Dokumentacija:

- pismenu prijavu sa imenom i prezimenom, adresom stanovanja ponuđača, broj telefona za kontakt, e-mail;
- ovjerenu kopiju lične karte;
- kopija prijave mjesta prebivališta/CIPS;
- ponuđenu cijenu zakupa po m²

Prije potpisivanja ugovora sa zakupcem, isti je dužan dostaviti original ili ovjerenu kopiju rješenja nadležnog organa o obavljanju obrtničke djelatnosti ili druge srodne djelatnosti.

PLAĆANJE:

Plaćanje zakupnine avansno za svakih 6 (šest) mjeseci zakupa, na osnovu ispostavljenog avansnog računa, u roku od 15 dana, računajući od dana ispostavljanja avansnog računa.

Izabrani ponuđač u obavezi je prije potpisivanja ugovora dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- mjeničnu izjavu popunjenu po obrazcu (obrazac preuzeti kod zakupodavca - KCUS)
- važeći SPESIMEN potpisa od banke kod koje imaju otvoren glavni račun
- bjanko mjenice za 12 (dvanaest) mjeseci za prvu godinu zakupa, u slučaju da se iste iskoriste, zakupac je u obavezi dostaviti nove mjenice i mjenične izjave.

Zainteresovana lica prije dostavljanja ponude, uz prethodnu najavu, mogu izvršiti pregled prostora koje se daje u zakup. Dodatne informacije mogu se dobiti u Tehničkom sektoru KCUS-a - Građevinska služba neposredno ili putem telefona na br. 033/ 298-515.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača, izvršiti će se nakon ispitivanja urednosti, potpunosti i vjerodostojnosti dostavljenih ponuda. Ponuda mora sadržavati sve navedene dokumente u originalu ili ovjereoju kopiji, u suprotnom će se smatrati nepotpunom i neće biti uzeta u dalje razmatranje.

Nepriklaganje bilo kojeg dokaza/ izjave diskvalifikuje ponuđača.

KCUS zadržava pravo, da bez ikakvog ograničenja, između prijavljenih ponuđača izvrši odabir za KCUS najpovoljnijeg zakupca (pod navedenim uslovom podrazumijeva se izbor zakupca prema ponuđenoj najpovoljnijoj cijeni zakupa, bez ikakvih prioriternih prava bilo kojeg zakupca). Sve ostale obaveze koje nisu definisane Javnim pozivom, bit će regulisane ugovorom o zakupu.

GENERALNA DIREKTORICA

Prof.dr. Sebija Izetbegović